



# **An Innovative Real Estate Ecosystem of Digital Platforms & Tech-Enabled Services**

**Antonis Markopoulos**  
CEO & Co-founder

Oct 2023

# Elevating Real Estate Experiences through Technology and Data Integration

## I AI Powered 360° Tours



## I AI Concept Design

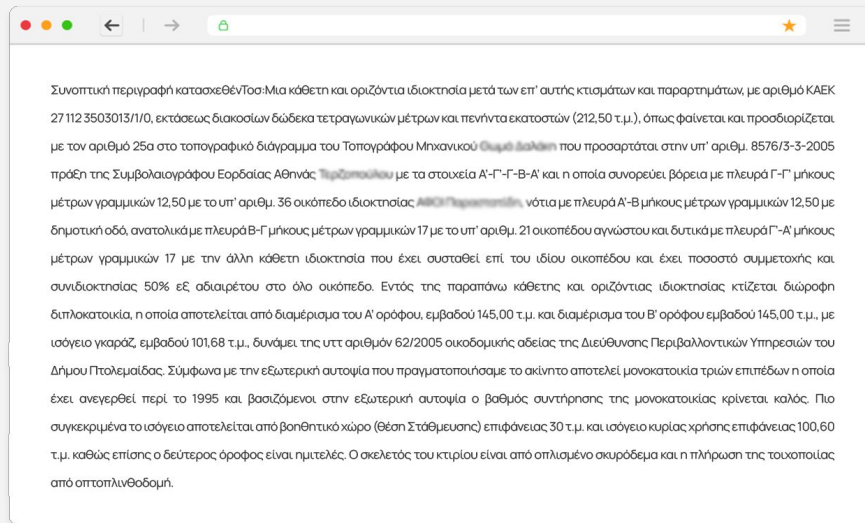


## I AI- Generated Descriptions



# Elevating Real Estate Experiences through Technology and Data Integration

## I Natural Language Processing



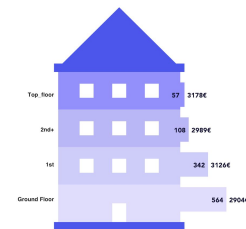
Συνοπτική περιγραφή κατασκευθέντος: Μια κάθετη και οριζόντια ιδιοκτησία μετά των επι' αυτής κτισμάτων και παρατηρημάτων, με αριθμό ΚΑΕΚ 27 112 3503013/1/0, εκτάσεως διακοσίων δώδεκα τετραγωνικών μέτρων και πνήθια εκατοστάων (212,50 τ.μ.), όπως φαίνεται και προσδιορίζεται με τον αριθμό 25α στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ουμάο Σαλβίνου που προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 8576/3-3-2005 πράξη της Συμβολαιογράφου Εφορδίας Αθηνών Τριζοπούλου με τα στοιχεία Α'-Γ'-Γ'-Β'-Α' και η οποία συνορεύει βόρεια με πλευρά Γ'-Γ' μήκους μέτρων γραμμικών 12,50 με το υπ' αριθμ. 36 οικόπεδο ιδιοκτησίας Αλκίβητ Παπαγεωργίου, νότια με πλευρά Α'-Β' μήκους μέτρων γραμμικών 12,50 με δημοτική οδό, ανατολικά με πλευρά Β'-Γ' μήκους μέτρων γραμμικών 17 με το υπ' αριθμ. 21 οικόπεδο αγνώστου και δυτικά με πλευρά Γ'-Α' μήκους μέτρων γραμμικών 17 με την άλλη κάθετη ιδιοκτησία που έχει συσταθεί επί του ίδιου οικοπέδου και έχει ποσοστό συμμετοχής και συνιδιοκτησίας 50% ε.ε. αδιαμέτρου στο όλο οικόπεδο. Εντός της παραπάνω κάθετης και οριζόντιας ιδιοκτησίας κτιζείται διώροφη διπλοκατοικία, η οποία αποτελείται από διαμέρισμα του Α' ορόφου, εμβαδού 145,00 τ.μ. και διαμέρισμα του Β' ορόφου εμβαδού 145,00 τ.μ., με ισόγειο γκαράζ, εμβαδού 101,68 τ.μ., δυνάμει της υπ αριθμόν 62/2005 οικοδομικής άδειας της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικών Υπηρεσιών του Δήμου Παλαιμείδας. Σύμφωνα με την εξωτερική αυτοψία που πραγματοποιήσαμε το ακίνητο αποτελεί μονοκατοικία τριών επιπέδων η οποία έχει ανεγερθεί περί το 1995 και βασιζόμενοι στην εξωτερική αυτοψία ο βαθμός συντήρησης της μονοκατοικίας κρίνεται καλός. Πιο συγκεκριμένα το ισόγειο αποτελείται από βοηθητικό χώρο (θέση Στάθμευσης) επιφάνειας 30 τ.μ. και ισόγειο κυρίας χρήσης επιφάνειας 100,60 τ.μ. καθώς επίσης ο δεύτερος όροφος είναι ημιτελής. Ο σκελετός του κτιρίου είναι από σπλιγμένο σκυρόδεμα και η πλήρωση της τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή.

## I Data Mining

Evolution of asking prices



Property floor distribution



# Embracing the Digital Era: The Evolution of Institutional Real Estate Portfolio Management



Your Technology Provider

Commercialization Platform



CRM

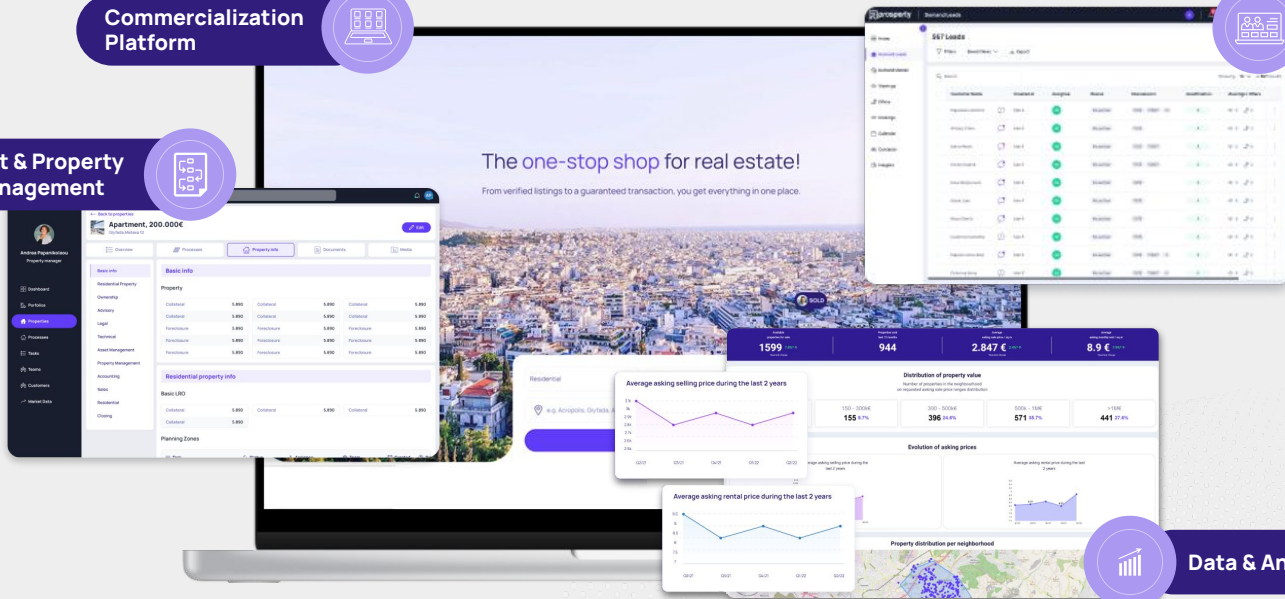


Asset & Property Management



The one-stop shop for real estate!

From verified listings to a guaranteed transaction, you get everything in one place.



Data & Analytics



# Public Auction History Data from 01.01.2020 to today

**114K**

Total Number of Auctions

**18.3B**

Total Property Value

**128K**

Average Property Value

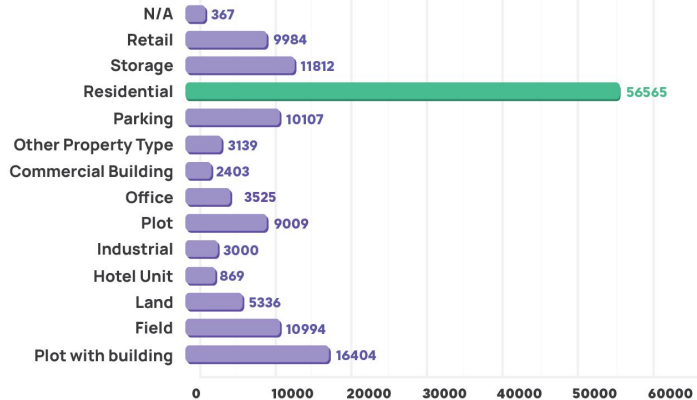
**19.2K**

Successful Auctions

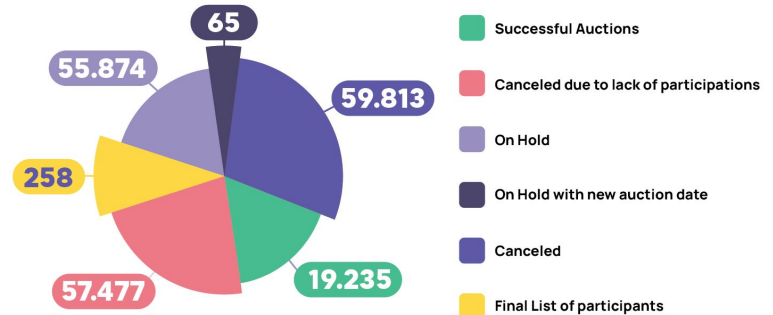
**16.8%**

(%) Successful Auctions

## I Distribution by Property Type



## I Auction Status



# Historical data for auction closures in the last 18 months

Total Number of Properties

95.906

11.5B

Total Property Value



120K

Average Property Value



13K

Successful Auctions



1.5B

Value of Completed Auctions



126K

Average Value of Completed Auctions



## Upcoming Auctions over the next 10 months



**14K**



**Number of  
Auctions**



**1.35B**



**Total  
Auction  
Value**

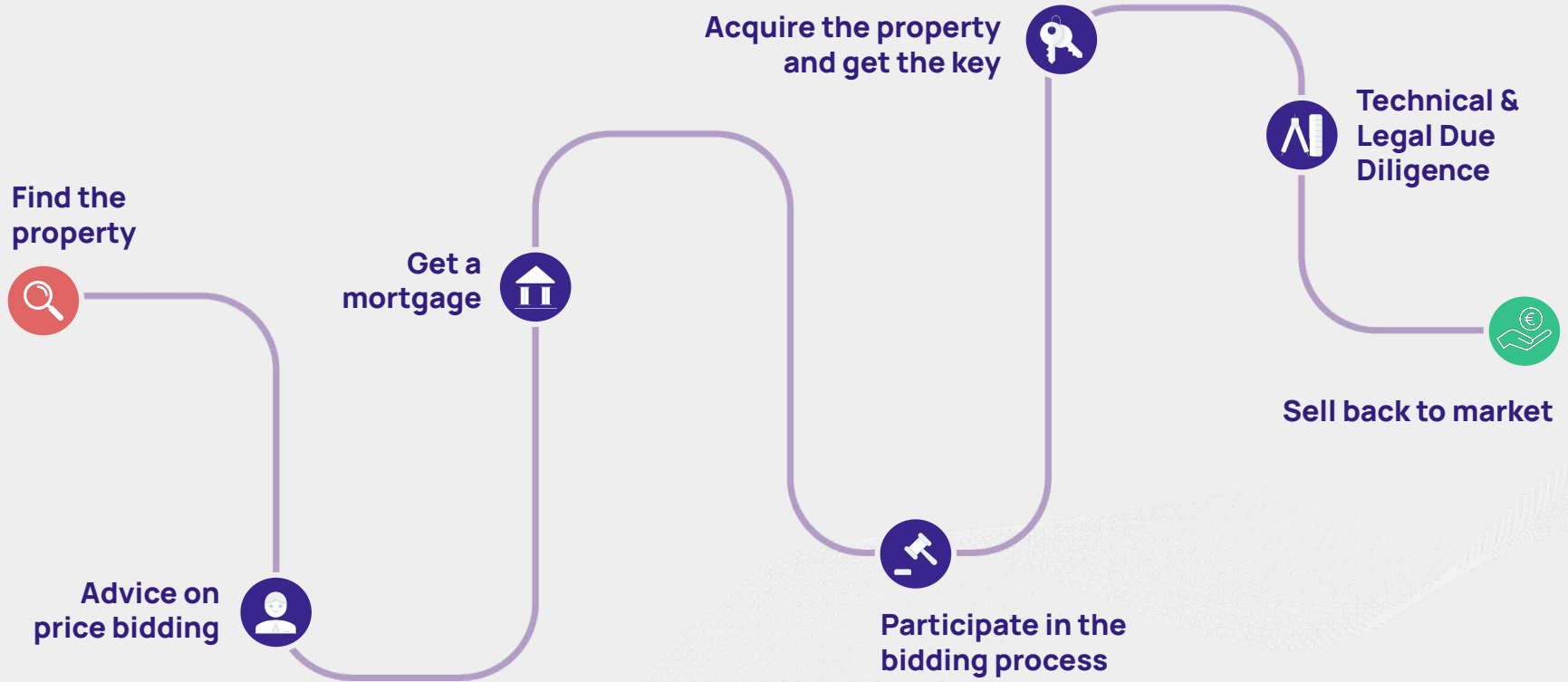


**109K**



**Average  
Value**

# The Pioneering Integrated Auction Marketplace with Comprehensive Services to Bidders

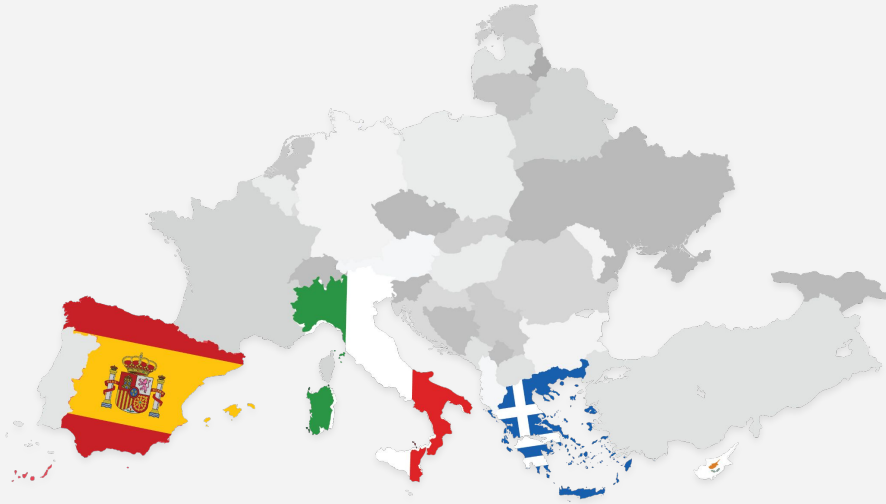




# 2023

## EUROPE

SPAIN, ITALY, GREECE, CYPRUS



# 2024

## S. AMERICA

BRAZIL

## N. AMERICA

MEXICO



# Building the Next Gen Real Estate Ecosystem





**Thank you**

**Antonis Markopoulos**

CEO & Co-founder

T. +30 6977 284258

E.am@prospertysolutions.com