

# Προγράμματα Στεγαστικής Πολιτικής

Prodexpo 2024 -  
Powered by RICS Greece

# Προγράμματα Στεγαστικής Πολιτικής



# Πρόγραμμα «Σπίτι μου»

Το πρόγραμμα δανείων «Σπίτι μου» αφορά στη χορήγηση χαμηλότοκων ή άτοκων στεγαστικών δανείων προς νέους/νέες και νέα ζευγάρια, ηλικίας από είκοσι πέντε (25) έως τριάντα εννέα (39) ετών, για αγορά πρώτης κατοικίας



## Σκοπός δανείων

Αγορά πρώτης κατοικίας



## Δικαιούχοι

**Άτομα 25-39 ετών** ή σύζυγοι ή πρόσωπα που συνδέονται με σύμφωνο συμβίωσης, εφόσον ο ένας εκ των δύο είναι 25-39 ετών και δεν διαθέτουν άλλο ακίνητο κατάλληλο για κατοικία τους και ικανοποιούν τα εισοδηματικά κριτήρια.



## Εισοδηματικά κριτήρια

Τα ανώτατα όρια εισοδήματος, ταυτίζονται με τα όρια που καθορίζονται για την καταβολή του επιδόματος θέρμανσης

**Κύριος έργο:** Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας (ΥΚΣΟ) & ΔΥΠΑ

Δάνειο για όποια κατοικία επιθυμούν

Ηλικιακά Κριτήρια

Εισοδηματικά Κριτήρια

Το πρόγραμμα «Κάλυψη» αφορά στην αξιοποίηση ιδιωτικών κατοικιών που είχαν διατεθεί για στέγαση αιτούντων διεθνή προστασία στο πλαίσιο του προγράμματος “ESTIA II” και του προγράμματος “ESTIA 2021” μετά τη λήξη των συμβάσεων



## Σκοπός προγράμματος

Στέγαση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων



## Δικαιούχοι

Άτομα ηλικίας **25-39 ετών**, οι οποίοι περιλαμβάνονται στις **ωφελούμενες μονάδες** της κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Εσωτερικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Επικρατείας.



## Δαπάνη μίσθωσης

Το πρόγραμμα καλύπτει τη δαπάνη μίσθωσης της κατοικίας **για τρία έτη**. Η δαπάνη δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό μίσθωσης με το οποίο η κατοικία είχε διατεθεί στο πλαίσιο των προγραμμάτων «ESTIA II» και «ESTIA 2021». Το πρόγραμμα καλύπτει, επίσης, δαπάνες για επισκευές των φθορών που διαπιστώνονται στα ακίνητα.

## Κύριος Έργου: ΥΚΣΟ

Επιδότηση ενοικίου

Ζετής κάλυψη ενοικίου σε συγκεκριμένα σπίτια

Ευάλωτες ομάδες – Μόνο για ελάχιστα εγγυημένο εισόδημα

44 Δήμοι (κυρίως Αττική και Θεσσαλονίκη)

# «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους»



Το πρόγραμμα «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους» αφορά στην άμεση μετάβαση αστέγων σε αυτόνομη διαβίωση, παρέχοντας υπηρεσίες στέγασης, ψυχοκοινωνικής στήριξης, εργασιακής επανένταξης και διασύνδεσης με τις υπάρχουσες πολιτικές επιδοματικής στήριξης



## Σκοπός προγράμματος

Στέγαση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων



## Δικαιούχοι

Άτομα και οικογένειες που ζουν σε συνθήκες έλλειψης στέγης



## Δράσεις προγράμματος

- Επιδότηση ενοικίου στους ωφελούμενους για δύο χρόνια, καθώς και κάλυψη βασικών δαπανών για οικοσκευές και πληρωμή λογαριασμών ΔΕΚΟ
- Επιδότηση μισθού και ασφαλιστικών εισφορών για ένα χρόνο για εξεύρεση εργασίας σε ιδιωτικές επιχειρήσεις ή για τη δημιουργία επιχείρησης
- Υπηρεσίες ψυχοκοινωνικής στήριξης και διασύνδεσης

## Κύριος έργο: ΥΚΣΟ & ΔΥΠΑ

Επιδότηση μισθού, ενοικίου και λογαριασμών

Άστεγοι

# Πρόγραμμα «Ανακαινίζω – Ενοικιάζω»

Το έργο στοχεύει στην αύξηση των διαθέσιμων προς μίσθωση κατοικιών και αφορά την επιδότηση του κόστους της ανακαίνισης για κενές κατοικίες που θα μισθωθούν, έως 40% επί των τιμολογίων εργασιών και υλικών ανακαίνισης και έως 10.000€

## Προϋποθέσεις

- Οι δικαιούχοι θα πρέπει να έχουν τουλάχιστον 50% της επικαρπίας ή της πλήρους κυριότητας, οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα έως 40.000€ και ακίνητη περιουσία έως 300.000€
- Οι δικαιούχοι δεν έχουν λάβει επιδότηση για πρόγραμμα εξοικονόμησης ενέργειας ή ανακαίνισης σε ακίνητο της ιδιοκτησίας τους τα τελευταία πέντε (5) έτη και δεν έχουν ενταχθεί σε προγράμματα επιδοτούμενης ενεργειακής εξοικονόμησης για οποιοδήποτε ακίνητό τους
- Το ακίνητο πρέπει να είναι μέχρι 100 τ.μ. και να μην έχει δηλωθεί ως πρώτη κατοικία, ή ως μισθωμένο και δηλώνεται ως κενό στο Ε2

## Σκοπός προγράμματος

Αύξηση των διαθέσιμων προς μίσθωση κατοικιών



## Κύριος έργο: ΥΚΣΟ & ΔΥΠΑ

Επιδότηση 40% της ανακαίνισης

Κλειστά σπίτια

Το έργο αφορά στην ανέγερση κατοικιών με δαπάνες του αναδόχου και εκμίσθωση του ακινήτου σε δικαιούχους με προκαθορισμένα κριτήρια, σε συνεργασία με την ΔΥΠΑ

## Σκοπός προγράμματος

### Δικαιούχοι

Οι δικαιούχοι μισθωτές θα επιλέγονται βάσει αντικειμενικών κοινωνικών κριτηρίων

Ανέγερση κατοικιών και εκμίσθωση ακινήτων σε δικαιούχους βάσει κοινωνικών κριτηρίων

### Λεπτομέρειες προγράμματος

Η κοινωνική αντιπαροχή αποτελεί ένα νέο εργαλείο αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας του δημοσίου, που αφορά την ανέγερση κατοικιών με δαπάνες του αναδόχου και εκμίσθωση του ακινήτου σε δικαιούχους με προκαθορισμένα κριτήρια, σε συνεργασία με την ΔΥΠΑ. Είναι σημαντικό διότι θα αξιοποιηθεί ένα δημόσιο αποθεματικό κατοικιών, ενώ αναμένεται να επιτρέπεται και η υπογραφή συμβάσεων μίσθωσης με δικαίωμα προαίρεσης για την εξαγορά τους από τους δικαιούχους (rent to own)



